

**АВТНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СТАВРОПОЛЬСКИЙ ТОРГОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»
(АНО ПО «СТЭК»)**

УТВЕРЖДАЮ
Директор АНО ПО «СТЭК»
_____ М.Д. Фоминская
«31» августа 2020 г.

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
(ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ) ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

ОП.06 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

*программы подготовки специалистов среднего звена по специальности
40.02.01 Право и организация социального обеспечения*

базовый уровень подготовки
основное общее образование
заочная форма обучения

г. Ставрополь, 2020 г.

Фонд оценочных средств разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от «12» мая 2014 г. № 508.

Разработчики

Автономная некоммерческая
организация профессионального
образования «Ставропольский торгово-
экономический Колледж»

Преподаватель Соловцова Е.А..

РАССМОТРЕНО

на заседании цикловой комиссии
правовых дисциплин

Протокол № 1

от «31» августа 2020 г.

Председатель комиссии

_____ / А.Т. Богатырева/

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»	4
2. ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ОЦЕНКИ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ОЦЕНКИ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	26

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»

1.1. Общие положения

Фонд оценочных средств (ФОС) предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу учебной дисциплины Гражданское право.

ФОС включает материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации в форме экзамена.

ФОС разработан на основании:

- Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от «12» мая 2014 г. № 508.

- программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения;

- рабочей программы учебной дисциплины «Гражданское право».

Результатом освоения программы учебной дисциплины является овладение обучающимися профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество;

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития;

ОК 9. Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы;

ОК 11. Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения;

ОК 12. Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению;

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты;

ПК 1.2. Осуществлять прием граждан по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты;

ПК 1.4. Осуществлять установление (назначение, перерасчет, перевод), индексацию и корректировку пенсий, назначение пособий, компенсаций и других социальных выплат, используя информационно-компьютерные технологии.

1.2. Результаты освоения учебной дисциплины, подлежащие проверке

В результате освоения учебной дисциплины Гражданское право обучающийся должен обладать предусмотренными ФГОС по специальности СПО 40.02.01 Право и организация социального обеспечения базовой подготовки следующими умениями, знаниями, а также динамично формировать общие и профессиональные компетенции, проверка которых осуществляется комплексно.

Таблица 1

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Коды формируемых профессиональных и общих компетенций	Основные показатели оценки результатов
Умения		

применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений; анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений	ОК 2, 4 ОК 9,11,12 ПК 1.1, 1.2, 1.4	Соблюдены требования к применению на практике нормативно правовые акты при разрешении практических ситуаций; оказанию правовой помощи субъектам гражданских правоотношений; к анализу и решению юридических проблем в сфере гражданских правоотношений
Знания		
понятие и основные источники гражданского права; понятие и особенности гражданско-правовых отношений; субъекты и объекты гражданского права; юридическое понятие собственности; формы и виды собственности; основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства	ОК 2, 4 ОК 9,11,12 ПК 1.1, 1.2, 1.4	Изучены понятие и основные источники гражданского права; понятие и особенности гражданско-правовых отношений; субъекты и объекты гражданского права; юридическое понятие собственности; формы и виды собственности; основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства

1.3. Система оценивания

Система оценивания включает основные показатели оценки результатов обучения, сформулированные как характеристики деятельности обучающихся, и соответствуют заявленным компетенциям. Основные показатели оценки результатов обучения в полной мере раскрывают специфику соответствующих профессиональных компетенций: соответствуют знаниям, умениям и практическому опыту по ФГОС, охватывают весь цикл действий (работ) обучаемого, предусматривают возможность контроля и оценки в процессе обучения на базе образовательной организации и при прохождении производственной практики на базе работодателя.

В программе содержится перечень типовых заданий, обеспечивающий текущий контроль и промежуточную аттестацию. Оценка результатов освоения программы происходит с использованием тестовой и деятельностной технологии оценки, на единой критериальной основе. Предъявить обучающему результат обучения позволяют устная и письменная методики, с использованием текущего, промежуточного контроля, в виде устных ответов, тестовых заданий, практических работ и экзамена.

Комплекс форм и методов контроля и оценки предусматривает оценку результатов обучения при выполнении практических занятиях и самостоятельной работы, в соответствии с тематическим планом.

Текущий контроль проводится преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий и практических задач.

Промежуточная аттестация осуществляется в форме экзамена в основе которой лежат вопросы, примерные задачи.

2. ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ОЦЕНКИ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Задания текущего контроля

Текущий контроль осуществляется с помощью следующих форм и методов: устный опрос, решение практико-ориентированных заданий, тестирование.

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ УСТНОГО ОПРОСА

№ 1

1. Понятие о частном праве.
2. Гражданское право в системе правовых отраслей.
3. Отношения, регулируемые гражданским правом.
4. Имущественные отношения, регулируемые гражданским правом.
5. Личные неимущественные отношения, регулируемые гражданским правом.
6. Предмет и метод гражданского права.
7. Принципы гражданского права.
8. Система гражданского права.
9. Источники гражданского права. Действие гражданского законодательства.
10. Значение знаний гражданского законодательства в деятельности юриста.

№ 2

1. Понятие, признаки и особенности гражданского правоотношения.
2. Понятие субъективного гражданского права и субъективной гражданской обязанности.
3. Структура гражданского правоотношения.
4. Субъекты гражданских правоотношений.
5. Объекты гражданских правоотношений.
6. Виды гражданских правоотношений.

№ 3

1. Граждане (физические лица) и их гражданско-правовая специализация.
2. Правоспособность граждан (физических лиц).
3. Дееспособность граждан (физических лиц).
4. Банкротство гражданина.
5. Опекa, попечительство и патронаж.
6. Место жительства граждан.
7. Имя гражданина.
8. Безвестное отсутствие.
9. Акты гражданского состояния.
10. Понятие и признаки юридического лица.
11. Классификация юридических лиц.
12. Правоспособность юридического лица.
13. Органы юридического лица.
14. Представительства и филиалы юридических лиц.
15. Возникновение юридического лица.
16. Прекращение юридического лица.
17. Банкротство юридического лица.
18. Хозяйственные товарищества.

19. Хозяйственные общества.
20. Производственный кооператив.
21. Унитарное предприятие.
22. Потребительский кооператив.
23. Некоммерческое товарищество.
24. Общественные объединения.
25. Фонд.
26. Автономная некоммерческая организация.
27. Учреждение.

№ 4

1. Понятие и виды объектов гражданских прав.
2. Имущество как объект гражданских правоотношений.
3. Понятие вещи.
4. Оборотоспособность вещи.
5. Движимые и недвижимые вещи.
6. Имущественные комплексы.
7. Иные виды вещей.
8. Деньги.
9. Ценные бумаги.
10. Понятие и способы осуществления гражданских прав.
11. Пределы осуществления гражданских прав.
12. Понятие и виды злоупотребления правом.
13. Представительство.
14. Понятие и содержание права на защиту.
15. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности.
16. Понятие и состав гражданского правонарушения.
17. Условия гражданско-правовой ответственности.
18. Применение гражданско-правовой ответственности.

№ 5

1. Понятие сделки.
2. Виды сделок по субъектному составу, по форме и иным основаниям.
3. Условные сделки в хозяйственном обороте.
4. Условия действительности сделки.
5. Последствия признания сделки недействительной.

№ 6

1. Понятие собственности и права собственности.
2. Объекты и субъекты права собственности.
3. Основания возникновения права собственности.
4. Право частной собственности.
5. Право государственной собственности.
6. Право муниципальной собственности.
7. Право общей собственности.
8. Вещные права не собственников.
9. Защита права собственности и других вещных прав.

Дескриптор компетенции	Шкала оценивания	Критерии оценивания
Знания	Отлично	Полно и аргументировано отвечает по содержанию вопроса; обнаруживает понимание материала, излагает материал последовательно и правильно, может обосновать свои суждения, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные; излагает материал последовательно и правильно.
	Хорошо	Обучающийся дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «5», но допускает 1–2 несущественные ошибки, которые сам же исправляет, затрудняется привести самостоятельно составленные примеры; делает выводы, но они требуют дополнительной аргументации.
	Удовлетворительно	Обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений данного материала, но: излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил; не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры; излагает материал непоследовательно и делает ошибки, которые может исправить только при коррекции преподавателем.
	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно»

Оценочное средство: Тестирование

1. Что изучает наука гражданского права?

- а) общественные отношения, возникающие в сфере гражданского судопроизводства;
- б) имущественные отношения, то есть отношения, связанные с различными благами, а также с некоторыми неимущественными благами;
- в) общественные отношения, возникающие в процессе практической реализации исполнительной власти;

2. В чём отличие гражданского права от других отраслей российского законодательства?

- а) право связано с регулированием общественного производства путем воздействия на экономические интересы его участников без соприкосновения с аппаратом государственного принуждения;
- б) эти правовые отношения возникают в результате деятельности участвующих в процессе лиц, суда, органов исполнения судебных постановлений;
- в) изучает правовые отношения, возникающие в сфере государственного управления;
- г) право выражает публично-правовые интересы

3. В чём особенность метода регулирования в гражданском процессуальном праве?

- а) это императивно-диспозитивный метод, в котором властеотношения сочетаются со свободой и равноправием заинтересованных лиц;
- б) регулирование правовых отношений связано с равноправием сторон и свободой волеизъявления участников правоотношений;
- в) особенность метода: наличие правоотношений, связанных с подчинением одной стороны другой.

4. Что такое гражданская правоспособность?

- а) способность иметь права и нести обязанности;
- б) способность выступать в качестве представителя в судебном процессе;
- в) способность осуществлять правосудие по гражданским делам;
- г) способность иметь правовой статус, участвовать в правоотношении.

5. Что такое гражданская дееспособность?

- а) установленная законом возможность быть участником гражданского процесса;
- б) это способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять права, исполнять обязанности;
- в) способность личности осуществлять свои права и поручать ведение дела представителю.

6. Когда наступает полная гражданская правоспособность?

- а) наступает с 18 лет;
- б) наступает с момента рождения;
- в) частично наступает с 14 лет, полностью с 18 лет;
- г) полная дееспособность наступает с 21 года.

7. Объекты гражданских прав:

- а) ценные бумаги;
- б) памятники культуры;
- в) вещи;
- г) земельные участки сельскохозяйственного назначения;
- д) деньги;
- е) информация.

9. Кто может стать субъектом сделки?

- а) российские граждане;
- б) граждане, обладающие дееспособностью;
- в) юридические лица;
- г) должностные лица;
- д) эмансипированные граждане.

10. Каковы формы сделки?

- а) правовая форма;
- б) административная форма;
- в) устная форма;
- г) нотариальная форма;
- д) свободная форма;
- е) письменная форма.

11. Что такое право собственности?

- а) это вещное право;
- б) отношение лица к принадлежащей ей вещи;
- в) право пользования вещью;
- г) система правовых норм;
- д) право распоряжения.

12. Какие существуют способы приобретения права собственности?

- а) в порядке наследования;
- б) первоначальный способ;
- в) в результате договора купли-продажи;

- г) производный способ;
- д) как следствие административного акта.

13. Что такое наследование?

- а) передача имущества наследнику;
- б) правопреемство нескольких лиц;
- в) переход прав и обязанностей наследодателя к его наследнику;
- г) выделение наследственной доли;
- д) завещательный отказ.

14. Перечислите индивидуальные признаки гражданина:

- а) собственное имя, местожительство;
- б) гражданство;
- в) достижение определённого возраста;
- г) наличие определённого имущества;
- д) регистрация по месту жительства;
- е) семейное положение.

15. Что такое юридическое лицо?

- а) субъект правоотношения, наделённый правами и обязанностями;
- б) орган исполнительной власти;
- в) государственное учреждение;
- г) правоохранительный орган;
- д) особое образование, обладающее специфическими признаками: организационное единство, обособленное имущество и др.

18. Какие документы необходимы для государственной регистрации юридического лица?

- а) лицензия;
- б) разрешение правоохранительного органа;
- в) постановление суда;
- г) устав;
- д) заявление учредителей;
- е) учредительный договор.

19. Какие хозяйственно-правовые формы имеют юридические лица?

- а) товарищество с ограниченной ответственностью;
- б) хозяйственное общество;
- в) общество с дополнительной ответственностью;
- г) хозяйственное товарищество;
- д) производственный кооператив;
- е) торговая компания;
- ж) акционерное общество.

20. Какие существуют некоммерческие организации?

- а) товарищество с ограниченной ответственностью;
- б) потребительский кооператив;
- в) учреждение;
- г) акционерное общество;
- д) общественный фонд.

21. Дайте характеристику гражданского правоотношения.

- а) это правоотношение устанавливается по воле участвующих в нем лиц;
- б) урегулированное правом общественное отношение, возникающее в производстве по конкретному гражданскому делу между судом и участниками процесса;
- в) урегулированное правовой нормой управленческое общественное отношение, стороной которого выступает государство.

22. Что такое юридические факты?

- а) это активное волеизъявление субъекта права;

- б) это правовые акты субъектов исполнительной власти;
- в) это определённые обстоятельства, которые необходимы для возникновения правоотношений;
- г) это дисциплинарный проступок, правонарушение;
- д) это действия участников гражданского процесса.

23. Дайте характеристику субъектов правоотношения.

- а) это участники общественных отношений, в которых они выступают в качестве носителей прав и обязанностей;
- б) это физические и юридические лица, имеющие правовой статус;
- в) это участники правоотношений, связанных с гражданским судопроизводством;
- г) у субъектов данного правоотношения должны наличествовать правоспособность и дееспособность.

24. Что такое сделка?

- а) правоотношение, опосредующее товарное перемещение материальных благ;
- б) действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение и прекращение прав и обязанностей;
- в) договор купли-продажи;
- г) исполнение обязательств.

25. Что такое акты гражданского состояния?

- а) правовой статус личности;
- б) совокупность прав и обязанностей гражданина;
- в) действия граждан или события, влияющие на возникновение или прекращение прав и обязанностей, а также характеризующее правовое состояние гражданина;
- г) гражданство человека;
- д) имя, местожительство гражданина.

26. Что такое индивидуализация юридического лица?

- а) выделение организации из массы других юридических лиц при помощи определения местонахождения и присвоения наименования;
- б) государственная регистрация юридического лица;
- в) несостоятельность (банкротство) юридического лица;
- г) процесс избрания руководящих органов юридических лиц.

27. Что такое объекты гражданских прав?

- а) стороны правоотношения;
- б) юридические факты;
- в) материальные и духовные блага;
- г) деликты;
- д) права и обязанности сторон в гражданском договоре.

28. Что такое договор?

- а) действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение, прекращение прав и обязанностей;
- б) сделка, для совершения которой требуется согласование воли двух и более лиц;
- в) правоотношение, опосредующее товарное перемещение материальных благ.

29. Перечислите элементы сделки:

- а) договор;
- б) субъект,
- в) форма;
- г) обязательство;
- д) содержание;
- е) задаток;
- ж) субъективная сторона;
- з) свободное волеизъявление.

30. Что такое мнимая сделка?

- а) сделка в письменной форме;
- б) сделка, совершенная без внутренней воли;
- в) сделка в устной форме;
- г) административная сделка;
- д) оспоримая сделка.

31. Что такое ничтожная сделка?

- а) сделка, оформленная нотариально;
- б) сделка, признанная недействительной её участниками;
- в) сделка в устной форме;
- г) сделка, признанная судом недействительной;
- д) письменная сделка.

32. Что такое обязательство?

- а) действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, прекращение, изменение прав и обязанностей;
- б) сделка, для совершения которой необходимо согласование воли двух и более лиц;
- в) специальные меры, которые гарантируют исполнение договора;
- г) санкции, применяемые к правонарушителю;
- д) правоотношение, в котором одно лицо по требованию другого лица должно совершить определенное действие по предоставлению материальных благ,

33. Что такое оспоримая сделка?

- а) сделка, признанная судом не действительной;
- б) мнимая сделка;
- в) сделка, оформленная нотариально;
- г) сделка, зарегистрированная в государственном учреждении.

34. Каковы основания возникновения обязательства?

- а) законодательство;
- б) договор;
- в) административный акт;
- г) решение уполномоченного органа;
- д) деликт;
- е) событие.

35. Что такое гражданско-правовая ответственность?

- а) санкции, применяемые к нарушителю в виде возложения дополнительной имущественной обязанности или лишения права;
- б) специальные меры, которые гарантируют исполнение обязательства;
- в) правонарушение, в котором одно лицо по требованию другого лица должно совершить определенное действие по предоставлению материальных благ.

36. Какие существуют виды гражданско-правовой ответственности?

- а) штраф;
- б) возмещение убытков;
- в) задержание;
- г) арест;
- д) уплата неустойки.

37. Что такое обеспечение обязательств?

- а) возмещение убытков;
- б) штрафы;
- в) специальные меры, гарантирующие исполнение договоров;
- г) административные акты;
- д) деликты.

38. Перечислите основные способы обеспечения обязательств:

- а) возмещение убытков;
- б) штрафы;

- в) неустойка;
- г) залог;
- д) удержание;
- е) арест.

39. Что такое задаток?

- а) сумма, которую должник обязан уплатить кредитору;
- б) сумма, выдаваемая должником в счет причитающих платежей;
- в) штрафная санкция;
- г) аванс.

40. Какие существуют виды вещных прав?

- а) право на наследство;
- б) право собственности;
- в) земельное право;
- г) право хозяйственного ведения.

Оцениваемый показатель	Количество баллов, обеспечивающих получение оценок			
	Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Количество тестовых заданий				
40	40-39	35-38	25	От 0 до 25

Оценочное средство: Решение задач

Задача 1.

Королевой был снижен брачный возраст, и она вступила в зарегистрированный брак в 16 лет. Через год она расторгла брак в связи с грубым отношением к ней мужа и решила вместе с годовалым сыном переменить место жительства.

Она продала подаренную ей дедом на свадьбу дачу, чтобы на новом месте купить квартиру. Дед, узнав об этом, подал в суд иск о признании договора купли-продажи недействительным, так как Королева - несовершеннолетняя и не может совершать самостоятельно сделки с недвижимостью. Одновременно он просил назначить себя попечителем своей внучки, а ее обязать проживать по месту жительства попечителя.

Какое решение должен принять суд по иску?

Задача 2.

После смерти бабушки Саше Седову 10-ти лет перешел в собственность автомобиль «Жигули». Автомобиль стоял в гараже и им никто не пользовался. Через некоторое время Саша был вызван в налоговую инспекцию, где ему было предложено оплатить налог с владельцев транспортных средств. Родители полагали, что Саша является недееспособным и не обязан платить налоги.

Решите дело по существу.

Задача 3.

17-летний Алексей Синицын после окончания средней школы поступил на работу в ООО. Через несколько месяцев к директору общества пришел отец Синицына и рассказал, что сын неразумно расходует весь свой заработок, посещая рестораны и покупая дорогие вещи. В то же время семья испытывает материальные затруднения. Директор с пониманием отнесся к проблемам семьи и распорядился выдавать на руки Алексея только часть зарплаты, а оставшуюся часть выдавать его родителям.

Правильно ли поступил директор?

Задача 4.

Прокурор обратился в суд с заявлением о признании Кириллова ограниченно дееспособным. В заявлении отмечалось, что одинокий Кириллов, проживая в комнате коммунальной квартиры, злоупотребляет спиртными напитками, нарушает покой соседей, которые и обратились в прокуратуру. К заявлению была приложена справка, что Кириллов – хронический алкоголик. Суд вынес решение о признании Кириллова ограниченно дееспособным.

Правильно ли решение суда? Изменится ли решение, если Кириллов проживает с престарелой матерью?

Задача 5.

В процессе приватизации завод стеклоизделий был преобразован в акционерное общество. Не видя возможности сохранить производство из-за падения спроса на стеклоизделия, акционеры на общем собрании приняли решение о продаже предприятия. При обсуждении на собрании возник ряд вопросов, для разъяснения которых решили провести еще одно собрание и пригласить на него юриста.

Акционеры хотели выяснить:

- 1) чем будет отличаться договор продажи предприятия как имущественного комплекса от договора купли-продажи акционерам своих акций;
- 2) может ли выступать покупателем гражданин Иванов, который не является индивидуальным предпринимателем;
- 3) нужно ли уведомлять о предстоящей продаже предприятия кредиторов и можно ли будет продать предприятие без их согласия;
- 4) будет ли АО после продажи считаться ликвидированным, а работники – уволенными, или трудовые отношения будут продолжены уже с покупателем;
- 5) можно ли включить в договор купли-продажи помещения которые арендуются фабрикой, и перейдет ли покупателю право их выкупа, которое принадлежит сейчас продавцу в соответствии с законодательством о приватизации.

Ответьте на вопросы акционеров.

Задача 6.

Андреев и Дворкин поручили Сечкарь за вознаграждение заложить в ломбарде принадлежащие им вещи – мужское и дамское пальто и получить для них ссуду. Оба пальто были заложены Сечкарь в ломбарде, а затем выкуплены за деньги, данные Андреевой и Дворкиным, однако последним не возвращены вещи.

Как надлежит поступить Андреевой и Дворкину?

Задача 7.

Самойлова зарегистрировала в апреле 2008 г. брак с Алексеевым, у которого на момент регистрации брака была в собственности двухкомнатная квартира. Алексеев зарегистрировал Самойлову в квартире, принадлежащей ему по праву собственности. В январе 2010 г. у Самойловой с Алексеевым родился ребенок, в июне 2011 г. при взаимном согласии супругов судом был расторгнут брак между Самойловой и Алексеевым, соглашением между супругами определено, что ребенок будет проживать с Самойловой. В сентябре Алексеев решил продать квартиру, с чем не согласна Самойлова, которая не имеет другого места жительства. Алексеев обратился в суд с иском о выселении из его квартиры Самойловой вместе с ребенком, основывая свои требования на п. 4 ст. 31 ЖК РФ.

Как разрешить дело?

Задача 8.

В редакцию журнала «Наш адвокат» пришло письмо следующего содержания: «Мы с мужем разводимся по его инициативе. У нас сын 11 лет. Проживаем в квартире родителей мужа. Я не прописана в этой квартире, прописан сын. При разводе я могу подать иск на размен квартиры родителей мужа или потребовать, чтобы муж обеспечил нас сыном жильем?»

Как разрешить дело?

Задача 9.

После смерти мужа и сына Сидорова М.И. осталась зарегистрирована в квартире одна. Бывшая супруга сына Сидоровой Терентьева предъявила иск о вселении в жилое помещение, мотивировав тем, что воспитывает их сына. Сидорова возражает против вселения бывшей жены сына, аргументируя тем, что Терентьева давно в разводе с сыном Сидоровой и никаких прав на жилое помещение ни она, ни ее сын не имеют.

Кто прав в данной ситуации? Решите дело.

Задача 10.

В редакцию газеты «Ореол» пришло письмо следующего содержания: «Здравствуйте, я приобретаю квартиру за собственные средства. Мой знакомый попросил сделать для него постоянную регистрацию. Какие права он будет иметь на квартиру в случае, если я его пропишу? Можно ли прописать человека так, чтобы он не имел никаких прав на квартиру? И если да, то каким образом?»

Дайте квалифицированную консультацию.

Задача 11.

Лихоткин А.В. находился под опекой. В 2010 г. ему исполнилось 18 лет. Опекун Лихоткина А.В. Мотыльков В.С. имел собственный дом, где прописан сам и его опекаемый. Мотыльков умер и оставил по завещанию дом своей родной сестре. Она намеревается выписать через суд Лихоткина А.В., в связи с чем подала иск о выселении Лихоткина А.В. из приобретенного по наследству дома.

Имеет ли она право на подобные действия?

Дескриптор компетенции	Шкала оценивания	Критерии оценивания
Умение	Отлично	Обучающийся самостоятельно, правильно и последовательно решил задачу, логично, последовательно и аргументировано излагал свое решение, используя понятия профессиональной сферы. Правильно сформулировал ответы на все поставленные в задаче вопросы.
	Хорошо	Обучающийся самостоятельно и в основном правильно решил задачу, логично и последовательно излагал свое решение, используя понятия профессиональной сферы, но допустил 1-2 несущественные ошибки, которые не повлияли на правильность ответа. Ответы даны на все поставленные в задаче вопросы, но недостаточно аргументированные.

	Удовлетворительно	Задача решена обучающимся с ошибками, которые не позволяют правильно раскрыть содержание задачи, обучающийся слабо аргументировал свое решение.
	Неудовлетворительно	Не соответствует «удовлетворительно»

2.2. Задания промежуточного контроля

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ ЭКЗАМЕНА

1. Понятие гражданского права. Предмет, метод, функции.
2. Принципы и система гражданского права.
3. Понятие и виды источников гражданского права.
4. Гражданское правоотношение: понятие, виды.
5. Элементы гражданских правоотношений: объекты, субъекты, содержание.
6. Юридический факт в гражданском праве: понятие, классификация.
7. Граждане как субъекты гражданского права. Понятие и содержание правоспособности граждан.
8. Имя и место жительства гражданина.
9. Дееспособность граждан: понятие, виды. Эмансипация.
10. Признание гражданина ограниченно дееспособным и недееспособным.
11. Опекa и попечительство: общая характеристика. Установление и прекращение опеки и попечительства.
12. Патронаж: понятие и содержание.
13. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Объявление гражданина умершим.
14. Понятие и признаки юридического лица. Правоспособность юридических лиц.
15. Классификация юридических лиц. Общая характеристика видов юридических лиц.
16. Создание юридических лиц. Порядок государственной регистрации.
17. Реорганизация и ликвидация юридических лиц: понятие, виды.
18. Хозяйственные товарищества: общая характеристика видов.
19. Хозяйственные общества: общая характеристика видов.
20. Производственные и потребительские кооперативы: общая характеристика
21. Унитарные предприятия.
22. Общественные и религиозные организации.
23. Фонды. Учреждения. Филиалы и представительства юридических лиц: общая характеристика.
24. Объекты гражданских прав: понятие, виды.
25. Вещи как объекты гражданских прав. Классификация вещей.
26. Ценные бумаги как объекты гражданских прав: понятие, виды.
27. Действия (работы и услуги) как объекты гражданских правоотношений.
28. Результаты творческой деятельности и иные нематериальные блага как объекты гражданского права.
29. Основания возникновения и способы осуществления гражданских прав.
30. Пределы осуществления гражданских прав. Понятие злоупотребления правом.
31. Форма, способы и средства защиты гражданских прав.
32. Особенности, функции и виды гражданско-правовой ответственности.

33. Понятие непреодолимой силы, ее гражданско-правовое значение.
34. Основные формы гражданско-правовой ответственности (выплата неустойки, возмещение убытков), их соотношение.
35. Понятие и признаки вещного права. Виды вещных прав.
36. Понятие и содержание права собственности.
37. Формы собственности. Субъекты права собственности.
38. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности.
39. Прекращение права собственности по воле собственника и по иным основаниям.
40. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору. Риск случайной гибели или порчи имущества.
41. Понятие гражданско-правового договора. Характеристика принципа свободы договора.
42. Содержание договора.
43. Виды договоров: общая характеристика.
44. Предварительный договор: понятие и содержание.
45. Публичный договор: понятие и содержание.
46. Заключение гражданско-правового договора. Особенности заключения договоров в обязательном порядке.
47. Изменение условий договора. Расторжение договора.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕСТОВ ДЛЯ ЭКЗАМЕНА

- 1. Гражданское право является юридической формой отношений:**
 - 1) экономических
 - 2) политических
 - 3) административных
 - 4) дисциплинарных
- 2. Гражданское право как отрасль права представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих отношения:**
 - 1) финансовые
 - 2) имущественные и связанные с ними личные неимущественные
 - 3) налоговые
 - 4) дисциплинарные
- 3. Имущественные отношения – это:**
 - 1) отношение человека к имуществу
 - 2) отношение человека к вещи
 - 3) отношения между конкретными лицами по поводу принадлежности или перехода имущественных благ
 - 4) связь между вещами
- 4. Характерные черты гражданского права:**
 - 1) равенство, соблюдение интересов другой стороны, имущественная самостоятельность участников гражданских правоотношений
 - 2) равенство, автономия воли, имущественная самостоятельность участников гражданских правоотношений
 - 3) зависимость субъективных гражданских прав у их носителей от материального и социального неравенства участников гражданских правоотношений
 - 4) отсутствие права на защиту участниками гражданских правоотношений их финансовых интересов и некоторых форм собственности

5. Способ защиты нарушенного гражданского права зависит:

- 1) от желания потерпевшего
- 2) от органов исполнительной власти
- 3) от места, где было совершено нарушение права
- 4) от места жительства гражданина (места нахождения юридического лица)

6. Вносить деньги в кредитные учреждения и самостоятельно распоряжаться ими, в соответствии с ГК РФ могут:

- 1) физические лица с 10 лет, получив разрешение родителей или других законных представителей
- 2) физические лица с 14 лет
- 3) физические лица с 16 лет
- 4) только совершеннолетние граждане

7. Объектами гражданского права не являются:

- 1) интеллектуальная собственность
- 2) ценные бумаги
- 3) имущественные права
- 4) юридические лица

8. Основанием возникновения гражданского правоотношения не является:

- 1) пожар в результате поджога
- 2) разрушение здания в результате урагана
- 3) разглашение государственной тайны
- 4) кража со взломом

9. Гражданские права защищаются:

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| 1) Министерством юстиции | 3) судом |
| 2) органами МВД | 4) органами прокуратуры |

10. Юридическим лицом признается:

- 1) любой гражданин, который вправе от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести ответственность, быть истцом и ответчиком в суде
- 2) добровольное объединение граждан на основе членства с целью удовлетворения материальных потребностей участников
- 3) организация, имеющая обособленное имущество и самостоятельно отвечающая по своим обязательствам этим имуществом
- 4) организация, преследующая извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности

11. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации к ценным бумагам не относится:

- | | |
|------------|----------|
| 1) вексель | 3) акция |
| 2) валюта | 4) чек |

12. Гражданская дееспособность возникает в полном объеме:

- 1) с момента рождения
- 2) с момента получения паспорта
- 3) с достижением совершеннолетия
- 4) с достижением 21 года

13. Дееспособность гражданина - это способность гражданина своими действиями:

- 1) приобретать гражданские права
- 2) осуществлять гражданские права
- 3) создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их
- 4) приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их

14. Правоспособность гражданина возникает:

- 1) с момента рождения
- 2) при достижении совершеннолетия
- 3) с момента получения паспорта
- 4) с достижением 21 года

15. Правоспособность гражданина прекращается:

- 1) с достижением пенсионного возраста
- 2) со смертью
- 3) признанием гражданина ограниченно дееспособным или недееспособным
- 4) с прекращением трудового стажа

16. Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав:

- 1) влечет прекращение этих прав
- 2) не влечет прекращения этих прав
- 3) влечет прекращение судебной защиты этих прав
- 4) влечет прекращение этих прав на имущество, приобретенное по основаниям, допускаемым законом

17. Малолетние граждане в возрасте от 6 до 14 лет вправе самостоятельно:

- 1) передавать права авторства другому лицу
- 2) распоряжаться своим доходом (заработком)
- 3) вносить в кредитные учреждения вклады и распоряжаться ими
- 4) совершать мелкие бытовые сделки

18. Моментом создания юридического лица является:

- 1) приобретение обособленного имущества
- 2) открытие лицевого счета в банке
- 3) выступление на суде в качестве ответчика по совершенным сделкам
- 4) его государственная регистрация

19. К личным неимущественным отношениям относятся:

- 1) сохранение чести, достоинства и деловой репутации граждан
- 2) наследование квартиры
- 3) дарение имущества
- 4) отношения по поводу аренды

20. Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет имеют:

- 1) частичную дееспособность
- 2) неполную дееспособность
- 3) ограниченную дееспособность
- 4) полную дееспособность

21. Гражданин может быть признан недееспособным:

- 1) в связи с инвалидностью
- 2) в связи с престарелым возрастом
- 3) вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими
- 4) в связи с выходом на пенсию

22. Гражданин может быть ограничен в дееспособности по решению:

- 1) органов внутренних дел
- 2) органов опеки и попечительства
- 3) суда
- 4) органов прокуратуры

23. Гражданин может быть признан недееспособным по решению:

- 1) суда
- 2) органов опеки и попечительства
- 3) органов прокуратуры

- 4) органов внутренних дел
- 24. Сторонами правоотношения могут быть:**
- 1) любые субъекты права, за исключением граждан в возрасте до 6 лет
 - 2) граждане и юридические лица
 - 3) любые субъекты права, обладающие полной дееспособностью
 - 4) любые субъекты права
- 25. Гражданин может быть ограничен в дееспособности на основании:**
- 1) злоупотребления спиртными напитками
 - 2) длительной болезни
 - 3) злоупотребления наркотическими средствами
 - 4) злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами, если при этом гражданин ставит свою семью в тяжелое материальное положение
- 26. Характерные черты гражданско-правового метода регулирования:**
- 1) предполагаемое юридическое неравенство участников гражданского правоотношения
 - 2) предполагаемое юридическое равенство сторон гражданского правоотношения
 - 3) юридическое равенство или неравенство сторон гражданского правоотношения зависит от конкретного состава участников
 - 4) автономия воли участников гражданского правоотношения
 - 5) отсутствие автономии воли участников гражданских правовых отношений
 - 6) защита нарушенных гражданских прав осуществляется в основном в административном порядке
 - 7) защита нарушенных гражданских прав осуществляется в основном в судебном порядке
 - 8) ответственность в гражданском праве носит дисциплинарный характер
 - 9) ответственность в гражданском праве носит имущественный характер
- 27. К недвижимым вещам относятся:**
- 1) земельные участки
 - 2) здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
 - 3) неделимые вещи
 - 4) акции
 - 5) деньги
- 28. Признаком юридического лица является наличие:**
- 1) печати
 - 2) договора о совместной деятельности
 - 3) обособленного имущества
 - 4) высшего образования
- 29. Принцип самостоятельной гражданско-правовой ответственности юридического лица основан:**
- 1) на имущественной обособленности
 - 2) на организационном единстве
 - 3) на необходимости закрепления в учредительных документах обязательной коммерческой деятельности, позволяющей получать прибыль
 - 4) на закреплении на юридическим лицом строго определенного состава участников
- 30. Ценная бумага, которая удостоверяет право ее держателя на получение части прибыли юридического лица, называется:**
- | | |
|--------------|------------|
| 1) акция | 3) вексель |
| 2) облигация | 4) чек |
- 31. Гражданское право является:**
- 1) институтом российского права
 - 2) подотраслью права

- 3) правовой формой, регулирующей договорные отношения
 - 4) отраслью права в правовой системе
- 32. В состав наследства не входят:**
- 1) имущественные права и обязанности
 - 2) права на алименты
 - 3) ценные бумаги
 - 4) патенты на изобретение
- 33. Гражданская правоспособность физического лица ограничивается:**
- 1) с момента ограничения дееспособности в случаях, перечисленных в законе
 - 2) с момента добровольного отказа от дееспособности
 - 3) при перемене имени
 - 4) в случае утраты гражданства Российской Федерации
- 34. В гражданское законодательство входят:**
- 1) Гражданский кодекс РФ, Указы Президента, постановления Правительства, деловой обычай
 - 2) Постановления Пленумов Верховного Суда РФ по гражданским делам
 - 3) Конституция РФ, гражданский кодекс РФ, законы субъектов РФ
 - 4) Гражданский кодекс РФ и иные федеральные законы
- 35. Физические и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права:**
- 1) своей волей и в интересах государства
 - 2) своей волей и в интересах ведомства
 - 3) своей волей и в своем интересе
 - 4) своей волей с соблюдением интереса другой стороны
- 36. Не допускается использование гражданских прав с целью:**
- 1) самозащиты прав
 - 2) ограничения конкуренции на рынке
 - 3) признания сомнительной сделки недействительной
 - 4) взыскания неустойки
- 37. Правоспособность гражданина возникает в момент:**
- 1) вступления в брак
 - 2) его рождения
 - 3) рождения у него первого ребенка
 - 4) приобретения им имени
- 38. Правоспособность гражданина прекращается в момент:**
- 1) признания его судом недееспособным
 - 2) осуждения его судом за совершение правонарушения
 - 3) его смерти
 - 4) установления над ним опеки или попечительства
- 39. Гражданин, ограниченный судом в дееспособности, самостоятельно вправе:**
- 1) вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими
 - 2) получать пенсию и распоряжаться ею
 - 3) получать заработную плату и распоряжаться ею
 - 4) совершать мелкие бытовые сделки
- 40. К имущественным отношениям не относятся:**
- 1) отношения собственности
 - 2) отношения по охране здоровья
 - 3) договорные отношения
 - 4) отношения наследования

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАДАЧ ДЛЯ ЭКЗАМЕНА

1. У Чеснокова в собственности находится здание торгового павильона, которое расположено на земельном участке площадью 50 кв.м. 05 ноября 2007г. между Чесноковым и комитетом по управлению имуществом города был подписан договор аренды земельного участка площадью 100 кв.м. Однако, администрация города обратилась в суд с иском к Чеснокову о признании договора аренды незаключенным, так как земельный участок переданный по договору аренды не состоит на кадастровом учете. Являются ли обоснованными требованиями администрации города? Какие земельные участки могут быть предметом гражданско-правовых сделок?

2. ОАО «Энергетическая компания» (субарендатор) обратилось в суд с иском к ООО «Город» (арендатор) о признании договора субаренды нежилого помещения, заключенного 31 июля 2009г. расторгнутым, возмещении убытков, неустойки и расходов по государственной пошлине. Срок договора аренды был установлен с 01 августа 2009г. по 30 июня 2010г. 01 августа 2009г. был подписан акт приема-передачи помещения, в нем же было отражено, что ключ от арендуемого помещения был принят истцом и в тот же день после осмотра помещения возвращен ответчику. Несмотря на подписание акта приема-передачи и осмотра помещений арендуемое помещение не было освобождено ООО «Город» от посторонних лиц и ОАО «Энергетическая компания» не использовало помещение. Так как с 01 августа 2009г. истец не мог пользоваться арендуемым помещением по вине ООО «Город», было направлено предложение о расторжении договора, но ответа на данное предложение истец не получил. Так как оплата за несколько месяцев аренды уже была произведена ответчику, у ОАО «Энергетическая компания» возникли убытки. Ответчик пояснил, что между сторонами имелись разногласия относительно состояния подлежащего возврату арендатору помещения и потому соглашение о расторжении договора субаренды не было им подписано. С какого момента арендодатель, не исполнивший обязательство по передаче сданных в аренду помещений вправе требовать внесения арендной платы? Подлежат ли требования истца удовлетворению? Какими нормативными правовыми актами регулируются данные отношения?

3. Между департаментом земельных ресурсов и ООО «Н» 17 июля 2017г. был заключен договор аренды земельного участка сроком на четыре года для эксплуатации некапитального торгового павильона. В конце срока договора аренды департамент направил уведомление о прекращении договора аренды в связи с окончанием срока действия договора и предложил освободить земельный участок. Но уведомление ООО «Н» не получило, земельный участок ООО «Н» освобожден не был. Возникла ли обязанность арендатора освободить земельный участок? Прекратил ли свое действие договор аренды? Вправе ли департамент земельных ресурсов требовать демонтажа торгового павильона?

4. ЗАО «Байкал» подало в арбитражный суд исковое заявление о восстановлении энергоснабжения в арендуемом нежилом помещении, возмещении убытков, ответчиками по которому являлись ООО «Энергосбыт» и ООО «Парис», мотивировав свои исковые требования тем, что 11 ноября 1997г. между ЗАО «Байкал» и ООО «Парис» был заключен договор аренды. В 2000г. к данному договору было заключено дополнительное соглашение о продлении договора аренды до 2025 года, однако государственная регистрация договора и дополнительного соглашения произведена не была. 01 октября 2008г. ООО «Парис» направило уведомление о расторжении договора, прекращении арендных отношений и отключении в арендуемом помещении энергоснабжения в связи с

тем, что отсутствует государственная регистрация договора аренды. По мнению ЗАО «Байкал» договор аренды от 11 ноября 1997г. был заключен до введения в действие ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в связи с чем ни сам договор, ни дополнительное соглашение не требуют государственной регистрации. Оцените доводы истца и решите дело. Подлежат ли требования истца удовлетворению?

5. Топин обратился в суд с иском к Донецкому о взыскании задолженности по арендной плате и пени, указав, что между ними 26 декабря 2016г. был заключен договор аренды, по которому арендодатель Топин передал арендатору Донецкому в момент подписания договора аренды по акту приема-передачи на срок с 01 января 2007г. по 29 декабря 2007г. торговое оборудование для производства кондитерских изделий. По окончании срока действия договора аренды 29 декабря 2017г. арендатор не возвратил торговое оборудование, поэтому согласно договора аренды обязан вносить арендную плату за все время просрочки возврата арендованного имущества. За арендатором образовалась задолженность по арендной плате в размере 150 000 руб. и 20 000 руб. в качестве пени. Представитель Донецкого в судебном заседании пояснил, что оборудование действительно возвращено не было, он уже несколько месяцев не может его забрать, так как у него имеются проблемы с организацией, у которой он арендует помещение под торговое оборудование. Он не обращался к Топину с предложением о расторжении договора, но собирается это сделать. Считает, что так как он не пользовался торговым оборудованием, то и основания для начисления арендной платы и пени за ее неуплату отсутствуют. Каково Ваше мнение по заявленным исковым требованиям Топина?

6. 17 августа 2019г. между Л. и Г. был заключен договор аренды транспортного средства – полуприцепа. В тот же день, транспортное средство было передано арендатору – Г. Арендная плата была установлена в размере 25 000 руб. в месяц. Арендатор Г. уплатил 11 сентября 2020г. 10 000 руб. и 29 сентября 2009г. – 5000 руб. 22 сентября 2019г. договор был расторгнут, по мнению Л. образовалась задолженность в размере 14 988 руб. Кроме того, согласно условиям договора за нарушение сроков оплаты была установлена неустойка в размере 300 руб. в день. Размер неустойки составил 6600 руб. Л. была направлена претензия, но Г. не был согласен с требованиями Л., так как он предложил забрать полуприцеп еще 11 сентября 2019г., но Л. смог его забрать только 22 сентября 2019г. Кроме того, при заключении договора полуприцеп был передан с существенными недостатками, которые не были оговорены в договоре аренды – размер полуприцепа был нестандартным и его использование было ограничено. Какую консультацию Л. Вы дадите? Имеются ли у Л. основания подать исковое заявление о взыскании суммы задолженности по договору аренды?

7. 01 мая 2018г. между Рыковым и ИП Курочкин был заключен договор аренды недвижимого имущества – помещения кафе. Срок договора – 11 месяцев. Размер арендной платы за весь срок аренды был установлен в размере 200 000 рублей, порядок оплаты – ежемесячно с авансом на следующий месяц. Когда до окончания срока аренды остался один месяц, выяснилось, что ИП Курочкин оплатил только 100 000 руб. по договору аренды. Рыков направил претензию ИП Курочкину с требованием погасить имеющуюся задолженность. На претензию ИП Курочкин ответил, что в связи с тем, что в кафе уже несколько месяцев нет водоснабжения, оно не работает, в связи с чем он не будет оплачивать оставшуюся денежную сумму? Имеются ли основания у Рыкова для обращения в суд с требованием о взыскании задолженности по арендной плате?

8. Между ООО «Элим» (грузоотправитель) и ЗАО «Камчатские Линии» (экспедитор) заключен договор транспортной экспедиции по условиям которого экспедитор обязуется

за вознаграждение и за счёт грузоотправителя выполнить услуги, связанные с перевозкой груза (колбасной продукции), а грузоотправитель своевременно информировать экспедитора о всех свойствах груза, предъявлять груз для отправки в исправной таре и упаковке с надлежащей маркировкой и всеми требуемыми в документами. Грузоотправителем в г. Владивостоке произведена загрузка колбасной продукции в 9 рефрижераторных контейнеров, которые опломбированы и приняты экспедитором для транспортировки. В коносаменте грузоотправителем указаны особые условия перевозки груза: подключение контейнера на судне и причале, температурный режим – 0 градусов.

Груз доставлен в порт назначения – Корсаков. При вскрытии контейнера обнаружено, что груз испорчен по причине повышенной температуры во время транспортировки, о чём составлен акт.

Определите, какая ответственность наступает за доставку испорченного груза.

9. Акулова обратилась в суд с иском к Лысову о взыскании денежной суммы по договору займа. В обоснование исковых требований Акулова указала, что Лысов 01 января 2019г. взял у нее займы 10 000 руб. с процентной ставкой 5% в месяц, сроком на три месяца. Однако, в срок, предусмотренный договором, деньги Акуловой возвращены не были. В добровольном порядке сумму долга ответчик возратить отказался. Лысов признал наличие долга, но не согласился с иском в части взыскания процентов по договору займа и считает, что договор займа в части уплаты 5% ежемесячно по основаниям, предусмотренным ст. 169 ГК РФ недействителен.

Оцените доводы сторон и решите дело. Оцените правоприменительную и судебную практику.

10. Лавренов обратился в суд с иском к Малышеву о взыскании долга, процентов за пользование чужими денежными средствами, компенсации морального вреда. В соответствии с договором займа от 15 октября 2019г. Малышев получил от Лавренова 150 000 руб. и обязался вернуть их до 01 января 2011г., выплачивая проценты в размере 12% годовых от суммы займа. В указанный срок Малышев деньги не вернул, проценты не заплатил, на претензии и телефонные звонки не отвечал. Своими действиями Малышев причинил ему значительный материальный ущерб и подорвал его веру в людей, тем более что Малышев был его другом. Рассчитайте проценты за пользование суммой займа, проценты за пользование чужими денежными средствами. Решите дело. Будут ли удовлетворены требования истца?

11. Кондратьев обратился в суд к Савченко о взыскании долга по договору займа, процентов за пользование чужими денежными средствами, указав, что 10 сентября 2018г. Савченко взял у него в долг по расписке денежные средства в размере 100 000 руб. сроком до 01 января 2019г. В указанный срок Савченко деньги не вернул.

В судебном заседании Савченко иск не признал, указав, что деньги в действительности не получал, договор займа не заключал, так как договор не был составлен в письменной форме. Пояснил, что данная расписка была выдана им во исполнение договора аренды между ООО «Х», в лице директора Кондратьева и ООО «Т» в лице Савченко. Оцените доводы сторон. Какие доказательства смогут привести стороны в подтверждение своих заявлений? Решите дело.

12. Борисов обратился в суд с иском к ОАО «Кузьма» о взыскании денежных средств. В обоснование своих исковых требований Борисов указал, что он является собственником 150 облигаций с номинальной стоимостью 500 руб., с датой погашения – 20 апреля 2010г.

В установленный срок ответчик свои обязательства не выполнил, а 21 апреля 2010г. официально известил Борисова о том, что исполнять свои обязательства по облигациям не будет. Требования Борисова, изложенные в исковом заявлении следующие: взыскать сумму долга, проценты по договору займа, проценты за пользование чужими денежными средствами, расходы по оплате государственной пошлины.

Ответчик пояснил, что согласно решению о выпуске ценных бумаг от 10 мая 2009г. ОАО «Кузьма» выпустил 500 облигаций на предъявителя, номинальной стоимостью 500 руб. В списке владельцев и номинальных держателей облигаций на предъявителя Борисов отсутствует, поэтому выплата ему и не была произведена. В перечне владельцев облигаций держателем указанных облигаций является ООО «Х». Возникла ли обязанность у ОАО «Кузьма» по выплате денежных средств по облигациям? Решите дело.

13. Иванов дал Шишкину займы для приобретения автомобиля 50 000 рублей сроком на 1 год. Передача денег была оформлена распиской. В связи с тем, что Шишкин по истечении года сумму займа не вернул, а Иванову срочно понадобились деньги, он продал расписку Дмитриеву. Последний обратился в суд с требованием о взыскании с Шишкина суммы долга. В суде Дмитриев заявил, что расписка является ценной бумагой, и он вправе получить указанную в ней денежную сумму от Шишкина.

Оцените фактические обстоятельства. Какими признаками должна обладать ценная бумага? Какова правовая природа расписки? Какое решение должен вынести суд?

14. В качестве оплаты переданных по договору поставки металлоконструкций ЗАО «Стройсервис» передало ООО «Металснаб» вексель АКБ «Примабанк». При этом на векселе директор ЗАО «Стройсервис» поставил только свою подпись и печать предприятия, не указав при этом наименование и реквизиты нового владельца векселя – ООО «Металснаб». Последнее предъявило вексель к оплате, однако банк отказался выдать денежные средства, мотивируя свой отказ тем, что ООО «Металснаб» не обладает какими-либо правами по данному векселю.

Правомерен ли отказ банка? К какому виду объектов гражданских прав относится вексель? Какие виды векселей предусмотрены действующим законодательством РФ?

15. Веткина, собиравшая землянику в лесу, увидела козу, которая шла за ней до самого ее дома. Веткина оставила козу временно у себя, заявив о ней в орган местного самоуправления. Кроме того, она написала два объявления и расклеила их: одно – на дверях почты, а другое – на дверях продуктового магазина. Собственник козы не нашелся. Правильно ли действовала Веткина? Установлены ли сроки заявления о подобных случаях в орган местного самоуправления? Может ли Веткина стать собственницей этой козы, если да - то при каких условиях? Если по истечении определенного срока прежний собственник объявится, может ли он претендовать на возврат козы, если да – то при каких обстоятельствах.

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ОЦЕНКИ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины предполагает наличия учебного кабинета гражданского, семейного права и гражданского процесса.

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-методических материалов.

Технические средства обучения:

- компьютер (ноутбук) с лицензионным программным обеспечением;
- мультимедийный проектор;
- интерактивная доска \ доска.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Абрамов, В. Ю. Полный курс гражданского права России: Учебное пособие: Часть 1: Общая часть / Абрамов В.Ю., Абрамов Ю.В. - М.:Статут, 2016. - 688 с. ISBN 978-5-8354-1239-6. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1007494> (дата обращения: 26.08.2020). – Режим доступа: по подписке.

2. Иванова, Т. Н. Учебная программа дисциплины «Гражданское право»: Учебное пособие / Иванова Т.Н. - Москва :Юстицинформ, 2017. - 136 с.: ISBN 978-5-7205-1431-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1006628> (дата обращения: 21.07.2020). – Режим доступа: по подписке.

3. Гражданское право: учебник для среднего профессионального образования / отв. ред. С.П. Гришаев. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва : Норма: ИНФРА-М, 2020. - 688 с.: - (Ab ovo). - ISBN 978-5-91768-904-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1203867> (дата обращения: 02.07.2020). – Режим доступа: по подписке.

Дополнительные источники:

1. Дехтерева, Л. П. Задачи по гражданскому праву. Методика активного решения : учеб. пособие / Л.П. Дехтерева, Е.И. Майорова. — Москва : ИД «ФОРУМ» : ИНФРА-М, 2018. — 160 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-8199-0691-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/915099> (дата обращения: 16.07.2020). – Режим доступа: по подписке.

2. Максимов, В. А. Внедоговорные обязательства в гражданском праве России в схемах : учебное пособие / В. А. Максимов. — Москва : Юстицинформ, 2019. - 132 с. - ISBN 978-5-7205-1540-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1078906> (дата обращения: 15.07.2020). – Режим доступа: по подписке.

Журналы и Интернет ресурсы:

1. <https://globalf5.com/> - Электронная библиотечная система
2. <https://znanium.com/> - Электронная библиотечная система
3. <https://rusneb.ru/> - Электронная библиотечная система

Программное обеспечение - MS WORD, MS EXCEL, MS PowerPoint

3.3. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Преподаватели должны иметь высшее профессиональное образование по профилю специальности, проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.